



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1525 (1) 09-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДОЧКА КИРИЛОВА ДИМОВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-20242 /ПИ с ид. 47202.501.151 по КК/, УПИ VIII-20242 /ПИ с ид.47202.501.157 по КК/, УПИ XI-20242 /ПИ с ид. 47202.501.164 по КК/ и УПИ XII-20242/ ПИ с ид. 47202.501.173 по КК/, кв.3 по плана на с. Маринка, община Бургас с цел обединяване УПИ и обособяване на един нов УПИ VII“, с възложител ДОЧКА КИРИЛОВА ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1525/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-20242 /ПИ с ид. 47202.501.151 по КК/, УПИ VIII-20242 /ПИ с ид.47202.501.157 по КК/, УПИ XI-20242 /ПИ с ид. 47202.501.164 по КК/ и УПИ XII-20242/ ПИ с ид. 47202.501.173 по КК/, кв.3 по плана на с. Маринка, община Бургас с цел обединяване УПИ и обособяване на един нов УПИ VII“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда обединяване на УПИ VII-20242 /ПИ с ид. 47202.501.151 по КК/, УПИ VIII-20242 /ПИ с ид.47202.501.157 по КК/, УПИ XI-20242 /ПИ с ид. 47202.501.164 по КК/ и УПИ XII-20242/ ПИ с ид. 47202.501.173 по КК/, кв.3 по плана на с. Маринка, община Бургас и обособяване на един нов УПИ VII отреден за „жилищно строителство, къщи за гости и уелнес център“, при следните градоустройствени показатели: плътност – до 30%, височина – до 3 етажа /8,50м/, Кинт до 1,0 и озеленяване – мин. 50%. Предвижда се захранването на обектите с вода и електричество да бъде от съществуваща техническа инфраструктура в района, а отпадните води ще бъдат заустени в локална пречиствателна станция и резервоар за пречистена вода към нея разположен в рамките на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предмет на разглеждане не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

