



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1379(5) 22-08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
АСЕН МАРКОВ РАНГЕЛОВ
ГР. ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ №00878.502.57 по КК), гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител АСЕН МАРКОВ РАНГЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1379/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

След преглед на наличната в РИОСВ-Бургас документация, включително и тази, предоставена от община Царево чрез Министерство на околната среда и водите, свързана с уточняване на регулационните граници на населените места, попадащи на територията на природен парк (ПП) „Странджа“ се установи, че ПИ 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на гр. Ахтопол.

Процедурата, свързана с включването на нови територии в строителните граници на населеното място е съгласувана с МОСВ с писмо Изх. № 08-00-1038/23.03.1994 г.

С решение № КЗ-5/21.07.1995г. на Комисията за земята към Министерството на земеделието и хранителната промишленост, се разрешава да се промени предназначението на 209 дка земеделска земя от землището на гр. Ахтопол и да се включи в строителните и регулационните граници на населеното място (т. V. 26, буква „в“).

Със заповед № РД-14-347/08.10.1999г. на Кмета на Община Царево е одобрен Кадастралния, застроителен и регулационен план гр. Ахтопол „Разширение – Юг“.

Разглежданият имот №00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол попада в част от кадастрален №215, парцел 1415 „а“ – мера.

С внесената за настоящо разглеждане документация се представя инвестиционно предложение с предмет - изграждане на вилна сграда с РЗП до 250кв.м, гараж с приблизителна площ 17кв.м, басейн до 90куб.м, лятна кухня с навес и ограда в поземлен имот с идентификатор №00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол. Съгласно приложената Скица №15-189127/25.04.2017г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 750кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Възложителят декларира, че за реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района. Предвижда се включване към съществуващи водопровод, канализация и електропреносна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, предвид описаните по-горе обстоятелства **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо на Инспекцията с Изх. №ПД-1379(3)/26.07.2017г. е изискано становище от Басейнова дирекция «Черноморски район», гр. Варна (БДЧР-Варна). В отговор, БДЧР-Варна е изпратила становище с техен Изх. №05-10-71/2/14.08.2017г., съгласно което **инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ, след изпълнение на заложените мерки в ПУРБ, както и след издаване на разрешително, изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Ахтопол.** Приложено Ви изпращаме копие на становището на БДЧР-Варна.

Изграждането на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в имот №00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, **има вероятност** да доведе до въздействие върху защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като в настоящия момент само северно от имота има извършено строителство, а източно се намира бреговата ивица на Черно море. След справка с информационната електронна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/>, се установи, че в близост до площта са разположени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», а именно: *1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик /Festuco Brometalia/ (*важни местообитания на орхидеи).*

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет.3:

1. документ за платена **такса** в размер на **280 лв.** съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн., ДВ, бр. 39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.). Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице.

Приложение: копие на становище Изх. №05-10-71/2/14.08.2017г. на БДЧР-Варна

Уведомяваме Ви, че реализацията на ИП може да започне едва след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

