



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2135(1) 2 2 -08- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИСМАИЛ ХЮСЕИН ХЮСЕИН
С. СИНИ РИД, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа /ВиК и електрозахранване/ в УПИ III-9, кв. 3 по плана на с. Сини рид, общ. Руен, обл. Бургас“, с възложител ИСМАИЛ ХЮСЕИН ХЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2135/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа /ВиК и електрозахранване/ в УПИ III-9, кв. 3 по плана на с. Сини рид, общ. Руен, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в УПИ III-9, кв. 3 по плана на с. Сини рид, общ. Руен да се изгради нова жилищна сграда.

УПИ III-9, кв. 3 по плана на с. Сини рид е с обща площ 774 кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществят от наличната инфраструктура. Битово-отпадните води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-9, кв. 3 по плана на с. Сини рид, общ. Руен не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

