



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2139 (1) 22-08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИНА ПАВЛОВНА СОРОКИНА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ I-127, кв.7 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас", с възложител: МАРИНА ПАВЛОВНА СОРОКИНА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2139/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ I-127, кв.7 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в УПИ I-127, кв.7 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас да се изгради нова едноетажна жилищна сграда и ограда. В имота има изградена стара масивна жилищна сграда, която се предвижда да бъде съборена. Имотът е с обща площ 878кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ I-127, кв.7 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

