



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2680 (17)

ГР. БУРГАС

23.04.2025

ДО

МИЛАНА ГЕОРГИЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.286 по КК на село Синеморец, община Царево“ с възложител: Милана Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2680/2024г. и доп. инф. документация с вх. № ПД-2680/02.04.2025г.в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

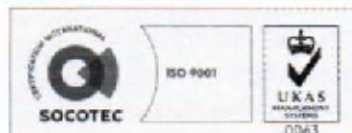
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.286 по КК на село Синеморец, община Царево“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2680(13)/28.01.2025 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ V, кв. 26 по плана на село Синеморец /ПИ с идентификатор 66528.501.286 по КК на село Синеморец, община Царево/“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда с дължина 90 м изцяло в ПИ с идентификатор 66528.501.286 по КК на село Синеморец, община Царево.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие „Натура 2000 места“: - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.), всички на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Министъра на околната среда и водите; и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007 г. и изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.), обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ,бр.12/9.02.2024г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режимите на:

- защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици , определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Имотът **попада** и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 11/2001 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 28/2013 г.).

За имота има одобрен подробен, застроителен и регулационен план на м. „Поляните“ със Заповед № РД-01-470/21.12.2001 г. на кмета на Община Царево. Съгласно Решение № 4918/17.05.2007 г. на Върховен административен съд, Заповед № РД-01-470/21.12.2001 г. на кмета на Община Царев е оставена в сила в частта на кв. 26, където попада имот 66528.501.286.

Съгласно чл. 31, т. 9 от ЗЗТ са забранени дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти. Също така съгласно Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, с която е обявен природни парк, строителният режим и устройството на територията се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, ППЗТСУ и териториално-устройствените планове. С писмо с изх. № 32-01-747(1)/20.12.2024 г. Община Царево ни уведомява, че кв. 26 попада в строителните граници на с. Синеморец, общ. Царево и издадената виза за имота е в сила. За имота има одобрен устройствен и технически план.

Съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗЗТ, **имотите в защитените територии не могат да се оградят с изключение на сградите и прилежащите към тях дворни места.**

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на природния парк, определен със заповедта за обявяване и ЗЗТ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, проекти и инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот с идентификатор 66528.501.286 по КК на село Синеморец, общ. Царево са в компетенциите на Община Царево;

- Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитени територии, на основание чл. 13, ал. 1 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува „Изграждане на ограда в имот с идентификатор 66528.501.286 (УПИ XV, кв. 26), по КККР на с. Синеморец, общ. Царево“ в ПП „Странджа“, като се предвидят подходящи отвори от всички страни на имота за преминаване на дребни животни (земноводни, влечуги и бозайници), с цел непрекъсване на биокоридори и миграционни пътища.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

