



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1232 (1)
ГР. БУРГАС

23. 04. 2025

ДО
ДИМО ЧИЛИНГИРОВ
ЗЮМБЮЛА ЧИЛИНГИРОВА
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с пл. № 4557, кв. 73 по кадастралния план на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложители: Димо Чилингиров и Зюмбюла Чилингирова.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1232/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с пл. № 4557, кв. 73 по кадастралния план на гр. Айтос, Община Айтос“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

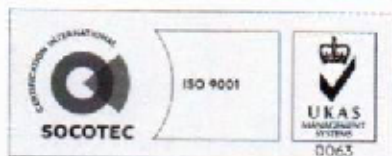
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен № 4557, кв. 73 по кадастралния план на гр. Айтос, Община Айтос.

Сградата е проектирана като масивна, монолитна конструкция с височина до 10 метра, покрив с дървена конструкция и покритие от плоски керемиди. Предвижда се оформяне на едно паркомясто в границите на имота. Съществуващата постройка ще бъде премахната за осигуряване на терен за новото застрояване. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществяват чрез съществуващата мрежа в района.

Отпадъчните води ще се заустват в резервоар за битово-фекални води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

