



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-131 (3)

ГР. БУРГАС,

23. 04. 2025

ДО

СТОЯНКА СТОЯНОВА, ВЛАДИМИР СТОЯНОВ

ДИЯН СТОЯНОВ, КАЛИН ХАДЖИЕВ

Чрез Димитър Сотиров – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КККР (УПИ XII-156,157 в кв. 10 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: СТОЯНКА СТОЯНОВА, ВЛАДИМИР СТОЯНОВ, ДИЯН СТОЯНОВ и КАЛИН ХАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-131(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната в инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КККР (УПИ XII-156,157 в кв. 10 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1659_(2021г.)(3)/23.03.2022г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, с цел постигане на по-целесъобразна възможност за застрояване в имота в съответствие с установения регулационен план, без промяна на устройствената зона, отреждането на имота и начина на застрояване, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-131(1)/26.01.2024г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КККР (УПИ XII-156,157 в кв. 10 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С новопостъпилата информация възложителите уведомяват за настъпила промяна в гореописаното инвестиционно предложение. В парцела ще се изградят две жилищни сгради в условията на комплексно застрояване, свързани с допълващо застрояване, предвидено в имота и свързани помежду си с декоративен елемент – пергола с озеленяване. В северната част на имота, свързано със сградата „Б“ е предвидено допълващо застрояване за два броя гаражи, които са достъпни от свободното дворно пространство. Предвидената за изграждане ограда запазва височината си от 2,20 м, но с променлива височина на плътната част, в зависимост от терена.

Заглавието се променя на „Изграждане на две жилищни сгради с допълващо застрояване и ограда в УПИ XII-531 в кв. 10 по плана на кв. Сарафово, ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна в инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,49 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна в инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

