



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1271 (1) 23. 04. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„Р.Ф.ИНВСЕТ“ ЕООД
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в УПИ VIII по плана на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево, област Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево“ с възложител: „Р.Ф.ИНВСЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1271/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в УПИ VIII по плана на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево, област Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-41-ПР/14.03.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ с възложител: „Р.Ф.ИНВСЕТ“ ЕООД. Решението е с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложили в него. Към днешна дата цитираното решение е в срок на правно действие;

- Писмо с изх.№ПД-1652(1)/24.06.2024 г. за „Промяна по време на строителство (по чл. 154 от ЗУТ) за обект „Шест вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево“ с възложител: „Р.Ф.ИНВСЕТ“ ЕООД, с което е определил, че дейностите свързани с промяна на инвестиционното предложение, не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-343(1)/31.01.2025 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево“ с възложител: „Р.Ф.ИНВСЕТ“ ЕООД. В писмото е определено, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Издадено е Разрешение за строеж № 44/25.03.2024 г., от Гл. архитект на Община Царево за обект „Вилни сгради – шест броя“ в ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево (УПИ VIII), общ. Царево, допълнено със Заповед № УТ-001-54/19.09.2024 г., с която е разрешено въвеждане на етапност при изпълнение на строителството.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подпорна стена изцяло в границите на УПИ VIII по плана на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево, съответстващ на ПИ с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури, характера на инвестиционното предложение и издаденото Разрешение за строеж от гл. архитект на община Царево, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

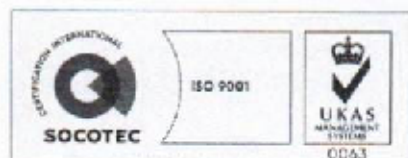
РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното: Решение № БС-41-ПР/14.03.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е в срок на правно действие и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, с. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

