



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1266 (1) 23. 04. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО

„АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ ООД

ГР. СОФИЯ, П.К.1407, УЛ. „ХЕНРИК ИБСЕН“ № 15, ЕТ. 8

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на нова фотоволтаична инсталация, с мощност 540 kW, за производство на енергия от възобновяеми източници за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) върху покрива на съществуващи хотелски сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1266/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова фотоволтаична инсталация, с мощност 540 kW, за производство на енергия от възобновяеми източници за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) върху покрива на съществуващи хотелски сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова фотоволтаична инсталация 540 kW, за производство на енергия от възобновяеми източници за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) върху покрива на съществуващи хотелски сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Засегнатите с проекта сгради с идентификатори 51500.510.105.1, 51500.510.105.2, 51500.510.105.8, 51500.510.105.9 и 51500.510.105.10 са част от хотелски комплекс, намиращ се в границите на имота. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 1056 фотоволтаични монокристални модула (панели), монтирани на конструкция върху покривите на описаните пет сгради. Панелите ще са разпределени в 28 групи от модули (стриптове). Соларните панели ще се свързват с инвертори с DC кабели 6,00mm². За обекта са предвидени 10 броя инвертори по 50 kW и два броя – от 30kW. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Получената енергия ще е за собствено потребление. На обекта ще се инсталират и батерии за съхранение на енергия. Общата инсталирана мощност на батериите ще е 542,72 kW, като батериите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



блокове са разпределени по инверторите и сградите, както следва: сграда 1 – 204,8 kWh, сграда 2 – 204,8 kWh, сграда 9 – 102,4 kWh, сграда 8 – 15,36 kWh и сграда 10 – 15,36 kWh. Съхранената ел. енергия ще се отдава в сградата за ползване нощем или когато соларната инсталация не произвежда достатъчно, за да задоволи нуждите на сградата. Батериите ще са разпределени между инверторите за всяка сграда. Фотоволтаичната централа ще се реализира на пет различни сгради, които ще се захранват от общо четири трафа. Обединяващите табла на централите (РТ 1/2/3 и 4) ще се монтират в близост до инверторите, като те ще са свързани с ГРТ на сградите, където ще се осъществява и локално мерене с цел предотвратяване връщане на ел. енергия в мрежата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (на 0,01 км) са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на сгради в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покривите им, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

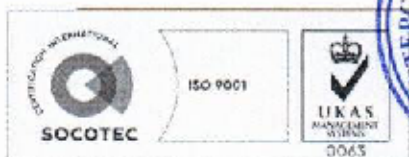
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен ~~на~~ уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

