



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-789 (4)

ГР. БУРГАС

23. 04. 2025

ДО

„БЕСТ ЧОЙС ПРОПЪРТИС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ

БУЛ. „ВИТОША“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в ПИ с идентификатор 00833.5.52 по КК на град Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, с възложител: „БЕСТ ЧОЙС ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-789/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в ПИ с идентификатор 00833.5.52 по КК на град Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за охрана в ПИ с идентификатор 00833.5.52 по КК на град Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие. Сградата ще бъде едноетажна и ще бъде ситуирана в северозападната част на имота. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата за охрана ще бъдат отвеждани в полистиленов резервоар.

Със Заповед № РД-16-1717/28.12.2007 г. Кмета на Община Поморие одобрява ПУП-ПЗ за ПИ № 00833.5.52 в м. „Пречиствателната“ в землището на с. Ахелой със съответното застрояване за „курортно селище“ с П до 15 м.

С Решение № 3 от 24.04.2008 г. от проведено заседание на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 19.05.2022 г., за промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди, с което се утвърждава площадка за проектиране, засягат се 5138 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Курортно селище“, в землището на гр. Ахелой, ПИ № 00833.5.52, община Поморие.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-2411-1/24.10.2024 г. поземлен имот с идентификатор 00833.5.52 по КК и КР на гр. Ахелой, общ. Поморие ще бъде присъединен към водопровод ПЕВП Ø 90.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

- **Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, проекти и инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00833.5.52 по по КК на град Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие са в компетенциите на Община Поморие.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

