



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1273(1) 16-04-2025
ГР. БУРГАС

ДО
МЕХМЕД ЕНСЕРДЖИ

С. СТРАЦИН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и навес в УПИ IV-149, кв. 10 по плана на с. Страцин, общ. Поморие (ПИ с ид. 69746.501.149 по КК)“, с възложител: Мехмед Енсерджи

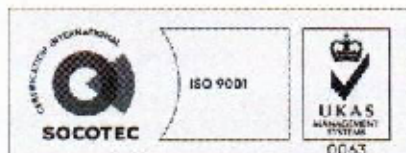
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1273/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и навес в УПИ IV-149, кв. 10 по плана на с. Страцин, общ. Поморие (ПИ с ид. 69746.501.149 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и навес – допълващо застрояване към съществуваща двуетажна жилищна сграда с идентификатор 69746.501.149.1, нахождаща се в УПИ IV-149, кв. 10 по плана на с. Страцин, общ. Поморие (ПИ с ид. 69746.501.149 по КК). Лятната кухня ще включва основна стая, склад и помещение за санитарни пужди, а навесът ще се изгради от дървена копструкция и ще покрива съществуващия външен вход. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод (ПЕВП ф90), преминаващ по прилежащата на имота улица (видно от отразени изх. данни № ТД-2016-1/20.08.2024г. на ВиК-Бургас във визата за проектиране). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща септична яма, ситуирана в имота. Имотът е с площ 999 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с изградени в него 3 сгради: еднофамилна, жилищна сграда, гараж и селскостопанска сграда.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главния архитект на община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

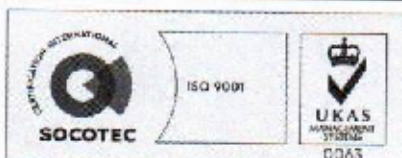
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Страцин) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

