



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1295 (2) 16-04-2025
ГР. БУРГАС

ДО

„СЪНИ ТРАВЕЛ КЛУБ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ХЕНРИК ИБСЕН“ № 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 400 kW на покрива на сгради с идентификатори 51500.505.148.12, 51500.505.148.13, 51500.505.148.20 и 51500.505.148.21 по КК на град Несебър, община Несебър, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.505.148 по КК на град Несебър, община Несебър“ с възложител: „СЪНИ ТРАВЕЛ КЛУБ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1295/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

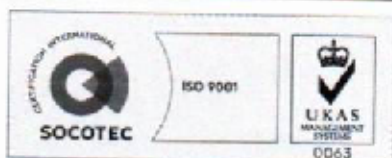
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 400 kW на покрива на сгради с идентификатори 51500.505.148.12, 51500.505.148.13, 51500.505.148.20 и 51500.505.148.21 по КК на град Несебър, община Несебър, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.505.148 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 400 kW на покрива на сгради с идентификатори 51500.505.148.12, 51500.505.148.13, 51500.505.148.20 и 51500.505.148.21 по КК на град Несебър, община Несебър, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.505.148 по КК на град Несебър, община Несебър.

В обхвата на ПИ с идентификатор 51500.505.148 по КК на град Несебър, община Несебър са издадени:

- Разрешение за ползване № СТ-12-681/29.11.2005 г. от Началник ДНСК, с което се разрешава ползването на строеж: „Хотелски комплекс „СЪНИ ТРАВЕЛ КЛУБ“ в УПИ II, кв. 30 по плана на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър;

- Разрешение за ползване № СТ-05-231/09.05.2024 г. от Началник ДНСК за въвеждане в експлоатация на строеж: „Представителна сграда за сезонно ползване и КОО-П-ри и III-ти етап“ в УПИ I, кв. 30 по плана на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър /ПИ с идентификатор по кадастрална карта 51500.505.148 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

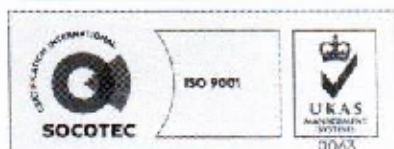
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

