



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1192 (1) 16. 04. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„БЕЛИНА ЕКО“ ООД
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Пералня за килими и обувки – Промяна по чл.154 от ЗУТ“ в УПИ IV-773, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-запад“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас“, с възложител: „Белина Еко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1192/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пералня за килими и обувки – Промяна по чл.154 от ЗУТ“ в УПИ IV-773, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-запад“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3922(3)/17.07.2023 г. с което е определил, че инвестиционното предложение за „Изграждане на пералня за килими и обувки в ПИ с идентификатор 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Белина еко“ ООД, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредбата за ОС).

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат промяна на предназначението по чл. 154 от ЗУТ за изграждане на пералня за килими и обувки в УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас.

Проектът предвижда промяна по време на строителството с цел създаване на по - добри условия за труд за служителите в обекта, който ще функционира като пералня за килими и обувки. Планира се да се осигурят битови помещения и санитарни възли за персонала, както и стая за почивка, съобразени с нормативните изисквания за работна среда.

Ще бъде осигурена възможност за трисменен режим на работа, при който във всяка смяна ще работят до 8 души. Това прави общ капацитет от до 24 души персонал дневно. Предвижда се модулите за битови нужди да бъдат ситуирани в два етажа, като на първото ниво ще бъдат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположени санитарен възел и помещения за преобличане, а на второто — стая за отдих. Обслужването на двете нива ще се осъществява чрез еднорамно стълбище.

Осигурена е достъпна среда за хора с увреждания, включително санитарен възел и достъп до сградата. Предвиждат се подходящи настилки и оформление, съобразени с изискванията за безопасност и достъпност. Ще бъдат осигурени също така 16 места за паркиране, от които 2 ще бъдат с зарядна станция.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-к Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

