



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2923 (4)

ГР. БУРГАС

15.04.2025

ДО

СДРУЖЕНИЕ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ПАРЦЕЛИ

В МЕСТНОСТТА „МИТКОВ МОСТ“

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 43

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Преработка по време на строителство обект: „Външен питеен водопровод за зона по §4 в местността „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител СДРУЖЕНИЕ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ПАРЦЕЛИ В МЕСТНОСТТА „МИТКОВ МОСТ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2923(2024г.)/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Външен питеен водопровод за зона по §4 в местността „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За строеж „Външен питеен водопровод за зона по §4 в местността „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол е издадено Разрешение за строеж №24/18.02.2019 г. от Главния архитект на Община Созопол. Решението е влязло в сила на 07.03.2019 г. Строежът е съгласуван от Директора на РИОСВ-Бургас, с писмо изх. №7579/2017 г. По данни на възложителя, обектът е изпълнен, предстои подписване на Образец Акт 15. Ще се изгради от тръби PE100 PN10 с диаметър Ф90/5,4.

Със Заповед №8-Z-718/31.07.2023 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.1.305 по КК на гр. Черноморец, с цел урегулиране на имота в УПИ I-1.305 с проектен идентификатор 81178.1.403 по КК на гр. Черноморец, община Созопол и Подробен устройствен план – план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура. С ПУР се ситуираща улица от о.л. 6-а-680-684-686-687-688-689-690-691-692-693 с ширина 6 м /улично платно с ширина 4.5 м и тротоар едностранно с ширина 1.5 м (изработването на ПУП-ПРЗ и ПУР е съгласувано с издаден красен административен акт Решение №БС-144-ЕО/21.11.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.1.305 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала“, община Созопол“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас и към днешна дата е в срок на правно действие).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Промяната по време на строителство касае прокарване на уличен водопровод по улица, която към момента е изготвена и се процедира улична регулация. Водопровода е предвидено да се изгради от тръби PE100 PN10 с диаметър ф 90. Трасето в обхвата на преработката по време на строителство е с дължина 481.06 м и ще бъде прокарано по одобрената улична регулация със Заповед №8-Z-718/31.07.2023 г. на Кмета на Община Созопол. Целта е водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 81178.1.403 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала“, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преработката по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата подземна инфраструктура – питеен водопровод, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че преработката по време на строителството е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ. Изграждането на подземна инфраструктура – питеен водопровод, не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на преработката по време на строителството, касаеща подземна инженерна инфраструктура – питеен водопровод, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че с преработката не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riovbs@unacs.bg](mailto:riovbs@unacs.bg)

[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)

