



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2404 (6)
ГР. БУРГАС

15. 04. 2025

ДО

„МОЗАИК ФРУТ“ ЕООД

e-mail: 2004magiq@gmail.com

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

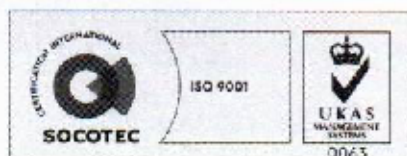
Относно: Промяна на комплексен инвестиционен проект

- „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, община Средец“;
- Технически проект за обект: „Основен ремонт и преоборудване на съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци, находящи се в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, общ. Средец и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на ел. енергия“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2404/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на комплексен инвестиционен проект „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, община Средец“; Технически проект за обект: „Основен ремонт и преоборудване на съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци, находящи се в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, общ. Средец и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на ел. енергия“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-2404(1), 2532(1)/15.10.2021 г. за Комплексен инвестиционен проект: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, община Средец“; **Технически проект за обект:** „Основен ремонт и преоборудване на съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 по КК на гр. Средец в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на ел. енергия в поземлен имот с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, община Средец“, с възложител „Магия 2004“ ЕООД, с което е определил, че предвидените в комплексния проект дейностит, не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят уведомява, че предвижда промяна в инвестиционното си предложение, която е свързана с **отпадане на:** Основния ремонт и преоборудване на сграда с идентификатор 17974.47.4.6 по КК на гр. Средец и изграждането на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на сл. енергия в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, община Средец.

С настоящото ИП възложителят предвижда извършване на дейности, свързани с основен ремонт и преоборудване на сграда с идентификатор 17974.47.4.9 и преобразуването ѝ в климатизирана сграда за съхранение на синя слива. В сградата ще бъде разположена автономна хладилна инсталация ($=2/+8^{\circ}\text{C}$) за хладилна камера, която е съставена от два броя компресорно-кондензаторни агрегати, два броя въздухоохладителни и електротабла за контрол и управление с цифров контролер за съответното помещение. Агрегатите ще се монтират върху бетонови площадки, защитени с навес. Целта на съоръженията е да се осигури поддържането на определени температурни режими на въздуха, които са подходящи за съхранение на суровината. Около сградата ще бъде изградена вертикална планировка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,29 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

