



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1176 (1)
ГР. БУРГАС

15. 04. 2025

ДО

„ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ“ ЕАД – КЛОН ИЗТОЧЕН
ГР. БУРГАС, БУРГАСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ
БАЛНЕОХОТЕЛ „СВЕТИ МИНА“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн модул тип до 100 куб.м. в ПИ с идентификатор 07079.701.15 по КК на гр. Бургас, Община Бургас/УПИ I – за санаториум „Странджа“, кв. 2, по плана на в. з. „Бургаски минерални бани“, гр. Бургас“, с възложител: „ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ“ ЕАД – клон източен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1176/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн модул тип до 100 куб.м. в ПИ с идентификатор 07079.701.15 по КК на гр. Бургас, Община Бургас/УПИ I – за санаториум „Странджа“, кв. 2, по плана на в. з. „Бургаски минерални бани“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на външен басейн модул тип до 100 куб.м. в ПИ с идентификатор 07079.701.15 по КК на гр. Бургас, Община Бургас/УПИ I – за санаториум „Странджа“, кв. 2 по плана на в. з. „Бургаски минерални бани“, гр. Бургас.

На основание чл. 140, ЗУТ във връзка с чл. 41 (2) от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за проектиране на басейн до 100 куб.м. в УПИ I, кв. 2, по плана на БЗ „Минерални бани“, съгласно ПУП-ПРЗ с размери 4/10 м и дълбочина 1,45 м. Басейнът ще бъде разположен в съществуващ, подземен имот, собственост на дружеството, без необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

За ползването на минерална вода от сондаж Б-191, има издадено разрешително за водовземане № Е-14/16.05.2023 г., с разрешен дебит 0.3 л/сек и годишен воден обем 9460.8 куб м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лезур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

