



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1090.3564 (3) (4)

ГР. БУРГАС 14. 04. 2025

ДО

„ВЕНИД“ ЕООД

УЛ. „ОДЕСА“ № 1

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: **инвестиционно предложение:** „Изграждане на жилищно-курортна сграда в ПИ с идентификатор 11538.502.205 по КК, УПИ III-7071, кв. 26 по плана на гр. Свети Влас-Юг, община Несебър“, с възложител: „Венид“ ЕООД

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-1090/20.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1090/27.03.2025 г. вх. № ПД-1090/2/3564/3/04.04.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищно-курортна сграда в ПИ с идентификатор 11538.502.205 по КК, УПИ III-7071, кв. 26 по плана на гр. Свети Влас-Юг, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищно-курортна сграда в ПИ с идентификатор 11538.502.205 по КК, УПИ III-7071, кв. 26 по плана на гр. Свети Влас-Юг. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за имота, с което ще се завиши градоустройственият показател Кинт за Поземлен имот с идентификатор 11538.502.205, град Свети Влас, община Несебър, област Бургас с оглед реализиране на инвестиционно намерение на възложителя за строителство на жилищно-курортна сграда. Предвижда се запазване на предвиденото свободно застрояване.

Съгласно информацията в т. 9 Отпадъчни води на уведомлението, ще се формират битови отпадъчни води, които ще се включат в съществуваща канализационна мрежа в района.

Според изготвения проект за Подробно устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за УПИ III-7071, кв. 26, поземлен имот с идентификатор 11538.502.205 по КК на гр. Свети Влас - Юг, Община Несебър, Област Бургас, с допълнително представената Техническа записка относно обект: „Изграждане на ВиК отклонения за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от поземлен имот с идентификатор 11538.502.205 по КК на гр. Свети Влас, Кипарис, община Несебър, област Бургас“/Част ВиК, отпадъчните води от поземления имот, в който ще се реализира ИП, ще се отвеждат в предвидена нова улична канализация и ревизионна шахта пред имота, които ще бъдат включени в съществуваща канализационна мрежа в района.

Както в първоначално представената, така и в постъпилата допълнителна информация за инвестиционното предложение, не е отразено в коя селищна пречиствателна станция ще се



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отвеждат за пречистване отпадъчните води, които ще се формират от предвидената курортно жилищна сграда в поземления имот.

Съгласно чл. 125, ал. 1 от Закона за водите, в канализационните мрежи и пречиствателните станции за отпадъчни води на населени места и селищни образувания се включват само отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на пречиствателната станция и не застрашават живота и здравето на обслужващия я персонал при съобразяване с конкретните условия и със: 1. разрешителното за заустване на отпадъчните води, издадено по реда на Закона за водите; 2. количеството, вида и степента на замърсяване на отпадъчните води; 3. капацитета и ефективността на съществуващата канализационна мрежа и пречиствателна станция; 4. технологията за третиране на утайките предвид по-нататъшното им оползотворяване или крайно обезвреждане.

Съгласно чл. 125а от Закона за водите, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на Закона за водите разрешително за заустване на отпадъчни води.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е приложена Скица № 15-990491-01.10.2024 г., съгласно която имот с идентификатор 11538.502.205 по КKKP на гр. Свети Влас, община Несебър е с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди и площ 2 040м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,23 км/ е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия и в тази връзка с реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищно-курортна сграда в ПИ с идентификатор 11538.502.205 по КК, УПИ III-7071, кв. 26 по плана на гр. Свети Влас-Юг, община Несебър“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на Възложителя, че включването на отпадъчните води, формирани при реализацията на инвестиционното предложение в съществуващата селищна канализационна мрежа на гр. Свети Влас, община Несебър, е необходимо да се извърши при сключен за целта договор с ВК оператор и при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

