



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1208 (1)
ГР. БУРГАС

14.04.2025

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Обновяване и модернизация на Спортна зала „Бойчо Брънзов“, прилагане на мерки за енергийна ефективност и развитие на прилежащата зелена инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КККР на гр. Бургас, (УПИ V, кв. 3 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас), Община Бургас, Област Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1208/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Обновяване и модернизация на Спортна зала „Бойчо Брънзов“, прилагане на мерки за енергийна ефективност и развитие на прилежащата зелена инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КККР на гр. Бургас, (УПИ V, кв. 3 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас), Община Бургас, Област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящето инвестиционно предложение се предвиждат дейности за обновяване и модернизация на Спортна зала „Бойчо Брънзов“ и развитие на прилежащата зелена инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КККР на гр. Бургас, съответстващ на УПИ V, кв. 3 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас.

Сградата се използва за провеждане на редица спортни и културни събития. В рамките на инвестиционното предложение се предвижда частичен демонтаж на елементи, реконструкция на фасади, подмяна на дограма, подови настилки и топлоизолация. Ще бъдат подменени и технически инсталации, ще се достави обзавеждане и оборудване за излъчване на телевизионни предавания, както и на спортно оборудване – баскетболни кошове, зрителски седалки, скамейки за треньори и др. Предвиден е ремонт на съблекални, съдийски помещения, технически и други зони. Инвестиционното предложение включва и подобряване на прилежащата зелена инфраструктура чрез цялостна физическа трансформация на територията около залата, което включва подмяна на тротоарната настилка, изграждане на подходяща зелена инфраструктура, която да създаде естествен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зелен остров около залата с елементи на градска среда, обособяване на място за велостоянка, места за паркиране и др. Предвидено е поставяне на видеонаблюдение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КККР на гр. Бургас, (УПИ V, кв. 3 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас), Община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (0,33 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (модернизация и обновяване на обществена сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, прилагане на мерки за енергийна ефективност и/или обновяване, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на паличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



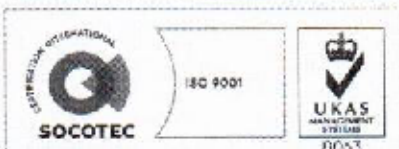
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

