



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1193 (1) 11.04.2025

ГР. БУРГАС

ДО

ЦВЯТКО ЧОДЖОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.819 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-561, кв. 53 по плана на кв. Сарафово, град Бургас/ - промяна по време на строителство“, с възложител: Цветко Чоджоров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1193/03.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.819 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-561, кв. 53 по плана на кв. Сарафово, град Бургас/ - промяна по време на строителство“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на настоящата преработка, е издадено Разрешение за строеж № И-21/16.02.2007г. от гл. архитект на Община Бургас за обект: „Надстройка на жилищна сграда в УПИ XVIII-561, кв. 53 по плана на кв. Сарафово, град Бургас.

С настоящото предложение, се предвижда преработка по време на строителство на надстройка на жилищна сграда находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.819 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-561, кв. 53 по плана на кв. Сарафово, град Бургас/. Предвижда се промяна в покрива, който по одобрен проект е плосък покрив -тераса, като ще се изгради частично склад на терасата от ПВЦ дограма и дървен покрив. На стълбищно ниво ще се обособи санитарен възел. Сградата е присъединена към техническата инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица № 15-506620-14.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр, имот с идентификатор 07079.820.819 по ККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ с площ 1285 м<sup>2</sup>.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на надстройка на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.819 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-561, кв. 53 по плана на кв. Сарафово, град Бургас/ - промяна по време на строителство“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

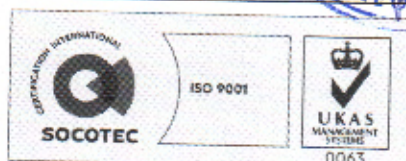
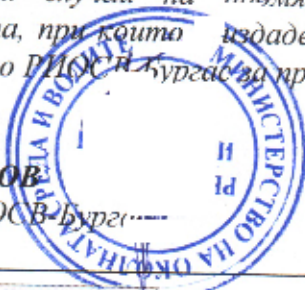
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

