



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1122 (17)
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО
ДЕСИСЛАВА ГРАДЕВА
ТОДОР БОГДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една вилна сграда, склад, гараж и ограда в ПИ с идентификатор 07079.707.1232 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложители: Десислава Градева и Тодор Богданов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1122/02.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на една вилна сграда, склад, гараж и ограда в ПИ с идентификатор 07079.707.1232 по КК на град Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една вилна сграда, склад, гараж и ограда в ПИ с идентификатор 07079.707.1232 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 1000 м², част е от С.О. „Острица 2“, кв. Банево, гр. Бургас. Новопредвидената сграда ще се водоснабди от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води, вписано под рег. № 14435 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите /Съгласно Удостоверение № 4587, издадено от Басейнова Дирекция „Черноморски район“/.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоопътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

За осъществяване на ИП, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на цитираната територия, с цел отреждане на имота в устройствена зона „Ов“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 70%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,08 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Към документацията е приложена Скица № 15-548075-30.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 07079.707.1232 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване и площ 1000 м².

С протоколно решение №11/17.05.2000 г. на Общински съвет Бургас е създадено селищно образувание за курортни нужди с местно значение Острица, находящо се в землището на кв.Банево. Със Заповед №РД-09-37/17.02.2006г. на Областен управител на Област Бургас са одобрени по реда на пар.4к, ал.6 от ПЗР на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи планове на новообразуваните имоти за с.о., „Острица 2“, в землище кв.Банево и на с.Миролюбово.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /максимална плътност на застрояване-20%/ и характера /изграждане на вилна сграда, склад, гараж и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на имота;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на една вилна сграда, склад, гараж и ограда в ПИ с идентификатор 07079.707.1232 по КК на град Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

