



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1166 (11)  
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО  
ОБЩИНА РУЕН  
ГР. РУЕН, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 18

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на общинска сграда, представляваща читалище, в УПИ VI-79, кв.8, по плана на с. Вресово, Община Руен, Област Бургас“, с възложител: Община Руен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1166/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на общинска сграда, представляваща читалище, в УПИ VI-79, кв.8, по плана на с. Вресово, Община Руен, Област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изпълнението на основен ремонт на съществуваща общинска сграда, представляваща читалище с инициал „2МБО“ – Читалище. Сградата е разположена в УПИ VI-79, кв. 8 по плана на с.Вресово, с обща площ на имота 2887,16 кв.м. Имотът е с предназначение „за читалище, кметство, АДЦ и поща“ съгласно действащ ПУП-ПРЗ и представлява публична общинска собственост.

Проектът включва пълно обновяване на сградата, която се състои от частичен сутерен, първи и втори етаж. В сутерена са разположени репетиционна зала, гримьорна, склад и комуникационни пространства. На първия етаж са предвидени фойе, бюфет, зала с 154 седящи места, сцена и клубно помещение. На втория етаж са разположени изложбена зала, библиотека, две читални, балкон към зрительната зала с 47 места, както и кино-кабина и допълнителни складове.

Предвижда се изграждане на нова външна асансьорна уредба с достъп от двора. Във вътрешността на сградата са предвидени вертикални комуникации чрез вътрешни и външни стълбища. Ремонтните дейности включват нови подови настилки, топло- и хидроизолация на покрива, нови материали в зрительната зала с акустични свойства, както и цялостно обновяване на санитарно-хигиенните възли.

Предвижда се пълна подмяна на електрическата кабелна инсталация в сградата с ново окабеляване по част Електро. Сградата ще бъде осигурена с необходимото оборудване за отопление, вентилация и пожароизвестяване. В рамките на проекта е планирано премахване на съществуващ навес, разположен от югоизточната страна на сградата, който е временен обект и не представлява част от основната сграда.

Предвижда се обособяване на 17 паркоместа в имота, от които две за хора с увреждания, не се предвижда промяна в предназначението на терена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

