



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1173 (1)  
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО  
ДЕТЕЛИН ВИНЧЕВ  
СНЕЖАНА ГАНЧЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ..

ГР. СЕВЛИЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

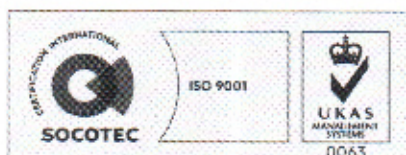
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на открит плувен басейн“ в УПИ IV-18, кв. 12 по плана на гр. Несебър, м. „Кокалу“, Община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.86.72 по КК/“, с възложители: Детелин Винчев и Снежана Ганчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1173/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит плувен басейн“ в УПИ IV-18, кв. 12 по плана на гр. Несебър, м. „Кокалу“, Община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.86.72 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит плувен басейн в УПИ IV-18, кв. 12 по плана на гр. Несебър, м. „Кокалу“, Община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.86.72 по КК/. Басейнът ще се разположи в югоизточната част на имота и ще се състои от две части с различна дълбочина – 1,35 м и 1,45 м. Съоръжението ще бъде изградено със стъкло-керамично покритие и облицовка с клинкерни плочи. Предвиждат се и бордове с прилежащи площадки около басейна. Използването на басейна се предвижда да е сезонно. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Имотът е с площ 2057 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг курортно-рекреационен обект“, ведно с изградена в него сграда с ид. 51500.86.72.1 със ЗП 917 кв. м и предназначение „жилищна сграда със смесено предназначение“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,05 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, реализираното строителство в имота) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

