



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1169 (17)
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО
КРИСТИЯН КРЪСТЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - склад за инвентар“ в УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, Община Средец“, с възложител: Кристиян Кръстев.

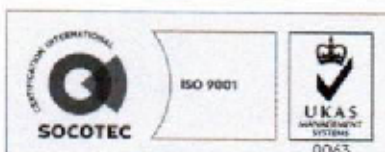
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1169/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - склад за инвентар“ в УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, Община Средец“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3263(3)/25.11.2022 г. за инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, Община Средец, с възложител: Кристиян Кръстев, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредбата за ОС).

За реализирането на инвестиционното предложение е издадено Разрешение за строеж №5/24.01.2023 г. от Община Средец, с възложител Кристиян Кръстев. Разрешението е издадено на основание чл. 148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 152, ал. 1 от ЗУТ, за строеж от пета категория – „Склад за инвентар“, представляващ допълващо застрояване. Разрешението е влязло в сила на 24.01.2023 г. и се отнася за технически инвестиционен проект, съгласуван с компетентните институции, включително РИОСВ – гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – сграда със складова функция за съхранение на градински инвентар, разположена в урегулиран поземлен имот УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, община Средец. Сградата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



е с предвидена застроена площ от 33,30 кв.м и ще бъде изградена изцяло в границите на имота, без да засяга съседни имоти и инфраструктурни обекти.

Имотът е с одобрен ПУП, с отреждане – „за ниско застрояване“.

Складовата сграда ще бъде ситуирана в североизточната част на имота, с подходящо отстояние от регулационните линии.

Предвижда се лека конструкция със стоманобетонен фундамент, покрив с термопанели и завършек с водоотблъскваща мазилка. Стените ще бъдат топлоизолирани, предвидени са пожароустойчиви материали, а облицовката на цокъла ще бъде от камък.

Имотът е присъединен към съществуваща инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

