



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2354 *081* 11. 04. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТЕФАНКА АНАНИЕВА  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, с възложител СТЕФАНКА АНАНИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2354/2020 г. в РИОСВ-Бургас за изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара е с площ 4000 кв.м и е с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „пива“. По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44/2002 г., възложителят е закупил 500 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара. С последващ Договор от 06.10.2005 г. е извършено разпределение на реално ползване на имот № 009038, землище с. Варвара, общ. Царево, съгласно което г-жа Ананиева ще ползва североизточните 500 кв.м.

В границите на североизточните 500 кв.м, на площ от 50 кв.м се предвижда изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Не се предвижда водоснабдяване, електрифициране и събиране на отпадъчни води от постройката. Площта запазва земеделския си характер.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с „Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.).

Предвид приложените документи, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, по реда на Наредба № 19/2012 г., е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че:

- постройката за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар ще се изгради при условията и по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им;
- постройката няма да бъде с постоянно човешко присъствие, тъй като не се предвижда електроснабдяване, хранене с питейна вода и събиране на отпадъчни води;
- имотът запазва земеделското си предназначение;
- в електрошната система за Натура 2000, ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара и по-точно 500-те кв.м в североизточната му част, не е идентифициран като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“;
- малката площ на постройката и земеделското ѝ предназначение не предполагат прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- не се засяга площ от ключово значение за дивите птици, които се опазват в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици;

- не се очаква безпокойство на индивиди, вкл. диви птици, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение,

считам че при реализацията на „Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преденката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се извърши в защитена територия – ПП „Странджа“, на основание чл.13, ал. 2 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува „Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“.

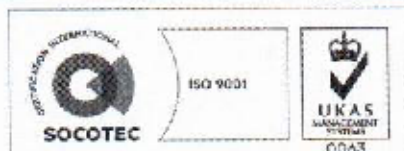
**Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на целия или на част от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево.**

Настоящото писмо се отнася само за „Изграждане на постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в североизточните 500 кв.м от ПИ с идентификатор 10094.9.38 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

