



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1154 (17)  
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО  
ЯНКА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.223 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас“, с възложител ЯНКА ДИМИТРОВА

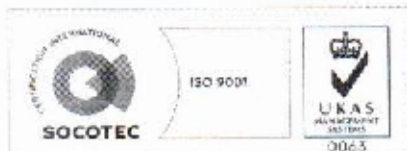
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1154/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.223 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова нискоетажна вилна сграда в имот с площ 501 кв.м, в който съгласно представена Скица № О-22/05.02.2025г., издадена от Община Бургас, съществува едноетажна сграда със застроена площ 18 кв.м. Конструкцията на новата вилна сграда ще бъде лека – със стоманобетонова основа и дървен покрив. Предложението не предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. В границите на имота съществува собствено водовземно съоръжение, за което е издадено удостоверение от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с № 4611/27.02.2025 г., с което е удостоверено, че съоръжението за водоснабдяване е вписано под рег. № 42507 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, съгласно чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Формираните битово-фискални отпадъчни води ще се заустват в изградена водоупътна изгребна яма, разположена в рамките на имота.

С.О. „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010 г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Имот № 167.223 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас и характера на инвестиционното предложение (изграждане на нова вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

