



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1161 (1)
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО
ЮЗЕИР ЮЗЕИР
С. СОКОЛЕЦ, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в ПИ 121 в строителните граници на с. Соколец, Община Руен, област Бургас”, с възложител: Юзеир Юзеир

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1161/01.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в ПИ 121 в строителните граници на с. Соколец, Община Руен, област Бургас”, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 58 ЗУТ от Община Руен е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в недвижим имот, съставляващ ПИ 121 в с. Соколец, Община Руен, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Височина – до 10,00м, Плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на двуетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в недвижим имот, съставляващ ПИ 121 в с. Соколец, Община Руен, област Бургас. Сградата ще се захранва от съществуваща улична водопроводна и електроснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изградена водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко

разположена е защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-710/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Към уведомлението е приложена:

-Скица № 1047/03.10.2024 г., издадена от Община Руен, съгласно която ПИ 121 в строителните граници на с. Соколец, Община Руен е с площ 1 074м².

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема /максимална плътност на застрояване-60%/ и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в ПИ 121 в строителните граници на с. Соколец, Община Руен, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

