



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1196 (41) 11. 04. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
МАРА ЧЕМЕЗОВА
РУСИ ЧЕМЕЗОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-451 /ПИ с идентификатор 07079.650.253 по КК/, УПИ VIII-452 /ПИ с ид. 07079.650.255 по КК/, УПИ XVI-451 /ПИ с ид. 07079.650.254 по КК/ и УПИ XVII-432 /ПИ с ид. 07079.650.252 по КК/, кв. 91 по плана на зона Г на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: Мара Чемезова и Руси Чемезов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1196/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-451 /ПИ с идентификатор 07079.650.253 по КК/, УПИ VIII-452 /ПИ с ид. 07079.650.255 по КК/, УПИ XVI-451 /ПИ с ид. 07079.650.254 по КК/ и УПИ XVII-432 /ПИ с ид. 07079.650.252 по КК/, кв. 91 по плана на зона Г на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана за УПИ VII-451 /ПИ с идентификатор 07079.650.253 по КК/, УПИ VIII-452 /ПИ с ид. 07079.650.255 по КК/, УПИ XVI-451 /ПИ с ид. 07079.650.254 по КК/ и УПИ XVII-432 /ПИ с ид. 07079.650.252 по КК/, кв. 91 по плана на зона Г на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас се предвижда изменение на дворищно-регулационните линии между имотите, с цел привеждане на регулацията в съответствие с имотните граници, отразени в действащата кадастрална карта. Не се предвижда ново застрояване, промяна на предназначението на територията или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Със Заповед № 552/28.02.2025 г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение ПУП-ПЗ за УПИ VII-451 /ПИ с идентификатор 07079.650.253 по КК/, УПИ VIII-452 /ПИ с ид. 07079.650.255 по КК/, УПИ XVI-451 /ПИ с ид. 07079.650.254 по КК/ и УПИ XVII-432 /ПИ с ид. 07079.650.252 по КК/, кв. 91 по плана на зона Г на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас.



Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,47 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

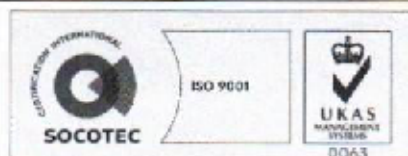
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

