



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД1200 (17)
ГР. БУРГАС

11. 04. 2025

ДО
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-109 /ПИ с идентификатор 57790.501.206 по КК/ и УПИ XV-109 /ПИ с идентификатор 57790.501.205 по КК/, кв. 11 по плана на с. Порой, община Поморие”, с възложители: Димитър Георгиев и Георги Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1200/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-109 /ПИ с идентификатор 57790.501.206 по КК/ и УПИ XV-109 /ПИ с идентификатор 57790.501.205 по КК/, кв. 11 по плана на с. Порой, община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-266/28.02.2025г. на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-109 // и УПИ XV-109, кв. 11 /ПИ с идентификатори 57790.501.206 и 57790.501.205 по кадастрална карта/ по плана на с. Порой, община Поморие.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изместване на вътрешната регулационна граница между УПИ XIV-109 и УПИ XV-109 и разделянето на вече разширения УПИ XIV-109 на два нови УПИ XIV-56 и УПИ XXV-57. Имотите се предвиждат за жилищно строителство. За новите УПИ се предвижда устройствена зона Жм със следните параметри на застрояване: Пл.застр. - до 60%;Кинт. - до 1.2; Пл.озел - мин. 40% и Нзастр. - до 10м./3ет./ и паркиране в рамките на имотите.

В съществуващия УПИ XIV-109 има съществуващи две масивни сгради, като новата разделителна линия ще премине между тях, така че всяка от тях да остане в новите УПИ XIV-56 и УПИ XXV-57. Транспортният достъп до новите УПИ се осигурява чрез улица от южната страна, с която граничат съществуващите УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена - защитена зона BG0002043 „Еминс“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

