



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-883 (3)  
ГР. БУРГАС

11 04. 2025

ДО  
АННА СЛАВОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-419, кв. 269 (ПИ с идентификатор 57491.501.419 по КК), м. „Малкото езеро“, гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител: Анна Славова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-883(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-419, кв. 269 (ПИ с идентификатор 57491.501.419 по КК), м. „Малкото езеро“, гр. Поморие, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-883(1)/30.03.2023 г., за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5350 /ПИ с идентификатор 57491.501.419 по КК/ и УПИ XVII-5350 /ПИ с идентификатор 57491.501.418 по КК/ в кв. 269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложители: Гюрга Агорастева, Анна Славова, Веселин Агарастев, Константин Теофанов, Стефан Теофанов, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

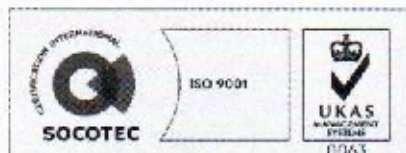
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-419, кв. 269 (ПИ с идентификатор 57491.501.419 по КК), м. „Малкото езеро“, гр. Поморие, общ. Поморие. Сградата ще се присъедини към съществуващ водопровод ПЕВП ф125 и канализация РР315, преминаващи по прилежащата улица (видно от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





писмо с изх. № ТД-2156-1/27.08.2024г., на ВиК-гр. Бургас, отразено в издадената виза за проектиране).

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от Община Поморие е издадала виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ XVIII-419, кв. 269 по плана гр. Поморие, при спазване на градоустройствени показатели за зона Жм: Височина – до 7,5 м, Плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%, паркиране в рамките на имота. Във визата за проектиране е отразено, че за имота е издадена Заповед № 920/22.05.2024 г., с която е одобрен ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-5350 и УПИ XVIII-5350, кв. 269 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,16 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., (ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореносочените близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

