



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1092 (1) 10. 04. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЛОБУС-2024“ ЕООД

РАЙОН „ЗАПАДЕН“, УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 38

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на открит плувен басейн в УПИ VII-364, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.79 по КК)“, с възложител: „ГЛОБУС -2024“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1092/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит плувен басейн в УПИ VII-364, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.79 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Разрешение за строеж № 106/18.12.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Несебър за обект: „Жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ VII-364 /ПИ 51500.507.79 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър“.

- Писмо с изх. № 3614(1), 3615(1)/12.12.2024 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.507.79 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, монтаж на БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 21500.507.79 по КК на гр. Несебър, Община Несебър и полагане на кабелни линии 20 kV и кабелни линии НН“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит плувен басейн в УПИ VII-364, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.79 по КК)”. Басейнът ще се разположи в югозападната част на имота и ще се състои от две части с различна дълбочина. Максималната му дълбочина ще бъде 1,50 м и обем 95,23 м³. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Имотът е с площ 2608 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастроян имот за курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), издаденото Разрешение за строеж и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

