



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1080 (1)

ГР. БУРГАС

10.04.2025

ДО

АНТОН КАРАНИКОЛОВ

ХРИСТИНА ХРИСТОВА

С. РОСЕН, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ XXVII-952, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.952 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Антон Караниколов и Христина Христова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1080/26.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ XXVII-952, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.952 по КК на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-3071(1)/19.12.2017 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в имот с идентификатор 07079.30.952 (УПИ XXVII, кв.43), кв. Крайморие, гр. Бургас“ с възложители: Христина Тодорова Тодорова и Антон Димитров Караниколов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо преовеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-3071(3)/17.07.2024 г. относно промяна в начина на отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, формирани в резултат на експлоатацията на обект „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в имот с идентификатор 07079.30.952 (УПИ XXVII, кв.43), кв. Крайморие, гр. Бургас“. Предвид липсата на канализационна система, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. С писмото Възложителят е уведомил, че предвидената промяна на инвестиционното предложение не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на уличен водопровод с дължина 40,74 м за водоснабдяване за питейно – битови нужди на УПИ XXVII-952, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.952 по КК на гр. Бургас. Водопроводът ще се изпълни от тръби ПЕВП ф63, ПЕ 100, PN 10, които ще се положат в обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.30.954 по КК на гр. Бургас, от о.т. 170а до о.т. 170б, урбанизирана територия, с НТП: За алея.

За осигуряване на вода за имота ще се изгради нов уличен водопроводен клоп, който ще се изпълни от тръби ПЕВП DN63 PE100 PN10 SDR17 и ще се положи по северозападната страна на бъдещия тупик. В началото му ще се монтира СК DN50 с охранителна гарнитура. След сградното водопроводно отклонение за УПИ XXVII – 952 същият ще се затапи.

За целите на инвестиционното предложение е сключен Тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №104/11.10.2024 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /дължина 40,74 м/ и характера /изграждане на уличен водопровод/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ XXVII-952, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.952 по КК на гр. Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

