



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1083 (1)
ГР. БУРГАС

10. 04. 2025

ДО
Г-Н ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3
ГР. АЙТОС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-183/26.03.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Основен ремонт на къща-музей „Петър Станев“- етапно строителство, находяща се в УПИ ХХП-1768, кв. 103 по плана на гр. Айтос, Община Айтос”, с възложител: Община Айтос

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1083/26.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горсцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Основен ремонт на къща-музей „Петър Станев“- етапно строителство, находяща се в УПИ ХХП-1768, кв. 103 по плана на гр. Айтос, Община Айтос”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изпълнение на основен ремонт и реставрация на съществуващата сграда къща-музей „Петър Станчев“, разположена в централната част на гр. Айтос, в поземлен имот с идентификатор 000103, УПИ ХХП-1768 по плана на гр. Айтос. Сградата е с архитектурно-строителна стойност и притежава статут на единична декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност, съгласно писмо № 4310/29.12.1977 г. на НИПК.

Предвиденият ремонт включва етапно изпълнение по обособени части – покрив, фасада, интериор и двор. В обхвата на дейностите попадат възстановяване на автентичния архитектурен облик на сградата чрез подмяна и реставрация на дървени дограми, ламперин, подови настилки и фасадни мазилки; подмяна и модернизация на съществуващите електрически, водопроводни, отоплителни, охранителни и пожароизвестителни инсталации; внедряване на енергийно ефективни и устойчиви технически решения; осигуряване на достъпна среда чрез специализирани мобилни устройства за хора с увреждания, както и благоустройство на дворното пространство и полагане на настилка от естествен камък и озеленяване. Сградата се захранва от съществуващи връзки за електроснабдяване и водоснабдяване. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /ремонт на къща-музей / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Основен ремонт на къща-музей „Петър Станев“- етапно строителство, находяща се в УПИ ХХІІ-1768, кв. 103 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

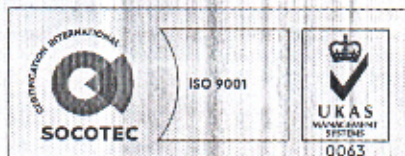
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

