



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3926 (5)
ГР. БУРГАС

ДО 10. 04. 2025
АЛЕКСАНДЪР КИЧУКОВ
„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ“ ООД
адрес за кореспонденция:
ГР. ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ II-203, кв. 3403 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, /ПИ с идентификатор 51500.507.203 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР КИЧУКОВ и „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3926(4)/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ II-203, кв. 3403 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, /ПИ с идентификатор 51500.507.203 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3926(3)/29.01.2025г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване с паркоместа и складове в сутерена в УПИ II-203, кв. 3403 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, /ПИ с идентификатор 51500.507.203 по КК/, с възложител „БОН МАРШЕ 1“ ЕООД, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящето инвестиционното предложение се предвижда изграждане на открит развлекателен басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.203 по КК на гр. Несебър, представляващ УПИ II-203, кв. 3403 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“. Басейнът е с площ 247,5 кв.м, обем 278,5 куб.м и преливник с дължина 81,6 м. Проектирана е обратна система за водоснабдяване с пречистване и дезинфекция, както и изпускане на водата чрез



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



сифон в канализацията. Пълненето на басейна с вода ще се осъществява директно от водопроводна мрежа чрез компресаторния резервоар или директно през дюзите. Захранването с електроенергия се извършва от табло ТГ чрез кабел СВТ 5х4 мм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-203, кв. 3403 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, ЛПИ с идентификатор 51500.507.203 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,23 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на басейн), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

