



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1661(3) /
ГР. БУРГАС

09.04.2025

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 60В, ЕТ. 4, ОФИС 9
ГР. СОФИЯ

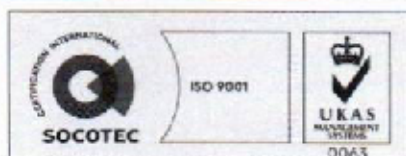
**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

Относно: Промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия /ФЕЦ/ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9, находящи се в ПИ с ид. 61056.56.133 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър и локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ“, с възложител: „Парадайз Тур Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1661(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия /ФЕЦ/ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9, находящи се в ПИ с ид. 61056.56.133 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър и локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1661(2)/26.06.2024 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложени за „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9, находящи се в ПИ с ид. 61056.56.133 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър“ с възложител: „Парадайз Тур Инвест“ ООД не попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано монтирането на 1104 бр. фотоволтаични панели върху покривите на цитираните сгради, 7 бр. инвертора и локални съоръжения за съхранение на енергия с мощност 640 kWh.

С настоящата информация Възложителят уведомява, че поради настъпили технически промени предвижда промяна в гореописаното ИП, като предвидената за изграждане фотоволтаична централа ще се разположи на покривите на други съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.10, 61056.56.133.11 и 61056.56.133.12, находящи се също в ПИ с ид. 61056.56.133, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър. ФЕЦ ще бъде с мощност 639,625 kWp. Инсталацията е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа, за което ще се използват панели, монтирани върху покривите на съществуващи сгради – групирани в модули. ФЕЦ ще се състои от 1075 бр. фотоволтаични панели, с единична мощност 595 Wp, 3 бр. стрингови инвертора, разпределителни табла на ФЕЦ и кабелна мрежа за връзка с вътрешната инсталация на сградите. Предвижда се и изграждане на 3 бр. локални съоръжения за съхранение на енергия /ЛССЕ/, с мощност 200 kWh, състоящо се от 3 броя системи, което включва: хибриден инвертор, батериен блок и система за управление на батериите. Трите ЛССЕ ще се свържат към РТ2 фец, след което РТ 2фец ще се свърже към секция 3 на ГРТ. Произведената електрическа енергия ще е за собствено потребление и няма да се отдава към електроразпределителната мрежата, а излишъкът от нея ще се съхранява в батерийното съоръжение за съхранение на енергия. Сградите, върху които ще се изгражда ФЕЦ са част от хотелски комплекс, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-17/14.01.2020г., издадено от началника на Дирекция национален строителен контрол, за които е издадено Разрешение за строеж № 105/20.04.2017г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сгради с идентификатори 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.10, 61056.56.133.11 и 61056.56.133.12, находящи се в ПИ с ид. 61056.56.133, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който са разположени горещитираните сгради **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

