



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1495 (4) 09-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО:

„СТРОЙСТИЛ 2000“ ООД

ГР. БУРГАС

КВ. „САРАФОВО“

УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ №1

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII, кв.7 по плана на ж.к. „Славейков“, идентичен с ПИ № 07079.602.478 по КК на гр. Бургас“ с възложител: „Стройстил 2000“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1495/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII, кв.7 по плана на ж.к. „Славейков“, идентичен с ПИ № 07079.602.478 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII, кв.7 по плана на ж.к. „Славейков“, идентичен с ПИ № 07079.602.478 по КК на гр. Бургас. С изменението на ПУП се предвижда преотстрояването на УПИ XIII от „за ресторант“ в „за жилищно строителство“, като се предвижда ново застрояване с височина частично на 1 ет., 4 ет. /12м/ и 5 ет. /15м/. Показатели на застрояване се променят в съответствие с предвижданията на ж. к. „Славейков“ за устр. зона „Жг“, съответно: Плътност на застрояване – от 40 % на 80%, Кинт – от 2.0 на 3.0, Височина от 7.00м на 15м и Озеленяване от мин. 50% на мин. 20%. Запазва се съществуващото в имота застрояване. Имотът е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“, с площ от 451 кв.м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона

BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че предложението на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по данните към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, торска карта) и данни за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни и нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издано настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

