



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1024 (1)

ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО

ДИМИТЪР ПАМУКОВ

ГР.СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на плътна ограда, лятна кухня и склад–допълващо застрояване в УПИ VIII-962, кв. 62, гр. Средец, Община Средец“, с възложител: Димитър Памуков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1024/24.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на плътна ограда, лятна кухня и склад–допълващо застрояване в УПИ VIII-962, кв. 62, гр. Средец, Община Средец“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

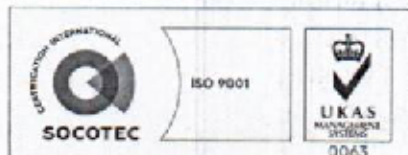
С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда ново допълващо застрояване в имот VIII-962, кв. 62, гр. Средец, изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 м. по северната и част от източната и западната дворни регулационни линии на имота, както и изграждане на лятна кухня и склад с площ 90,3 кв.м. Лятната кухня и складът ще се разполагат в северната част на имота, прилепени към плътната ограда. Сградите ще се изпълнят с лека метална конструкция и дървен покрив с битумна хидроизолация.

Водоснабдяването на постройките ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение и водомерна шахта..

Електроснабдяването ще се осъществи чрез съществуваща ел. мрежа, налична в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена защитена зона /Натура 2000 места/ по смисъла на ЗБР е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП /изграждане на допълващо застрояване и ограда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000198 „Средецка рска”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място;

-трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

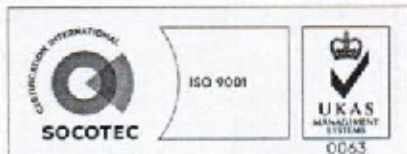
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на плътна ограда, лятна кухня и склад–допълващо застрояване в УПИ VIII-962, кв. 62, гр. Средец, Община Средец“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

