



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1105 (1)

ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 32-00-352/28.03.2025г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на новоизграден корпус на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 07079.660.617.2, разположена в УПИ XVI, кв. 16а по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.660.617 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1105/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на новоизграден корпус на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 07079.660.617.2, разположена в УПИ XVI, кв. 16а по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.660.617 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка върху новоизграден корпус на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 07079.660.617.2, разположена в УПИ XVI, кв. 16а по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.660.617 по КК). Новопредвидената надстройка е разделена от съществуващата сграда от изток, посредством скатен покрив. Тя ще включва три класни стаи за обучение на деца между първи и четвърти клас, специализирани и учителски кабинети, санитарен възел с умивални, хранилище, стълбищна клетка, комуникационна площ, асансьор и чистачно помещение. Захранването с вода и електроенергия ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района. УПИ XVI е с площ 5724 кв. м, отреден „за училище и ТП“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,42 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на надстройка над съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

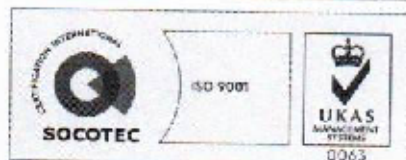
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

