



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1153 (1)

ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО

МАЯ МИРЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ IX-366, кв. 45 по плана на с. Съдиево, общ. Айтос“, с възложител МАЯ МИРЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1153/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ IX-366, кв. 45 по плана на с. Съдиево, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), от Община Айтос е издадена виза, с която се допуска изготвяне на проект за допълващо застрояване – гараж в УПИ IX-366, кв. 45 по плана на с. Съдиево по реда на чл. 42 от ЗУТ.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ IX-366, кв. 45 по плана на с. Съдиево. Предвиденият обект ще представлява едноетажна метална конструкция, изпълнена чрез сглобяема скелетна система от метални колони и греди, с болтова връзка към съществуваща стоманобетонна настилка. Страничните ограждащи елементи ще бъдат от стенни термопанели, а покривната конструкция от покривни панели.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-366, кв. 45 по плана на с. Съдиево, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване – гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

