



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1160

(1)

ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО

РИДВАН ЮСЕИН

С. БИЛКА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН.

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ XVI-53, кв. 9 по плана на с. Билка, общ. Руен“, с възложител РИДВАН ЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1160/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ XVI-53, кв. 9 по плана на с. Билка, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от Закона за устройство на територията, от Община Руен е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения в УПИ XVI-53, кв. 9 по плана на с. Билка, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Плътност на застрояване – до 40%, Кипт – 1,2, Озеленяване – мин. 60%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки на приземно ниво в УПИ XVI-53, кв. 9 по плана на с. Билка, общ. Руен. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



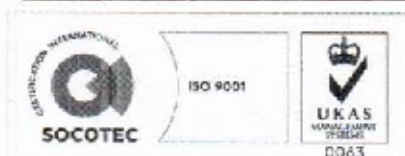
УПИ XVI-53, кв. 9 по плана на с. Билка, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Билка, в това число и разглеждания имот, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на инвестиционното предложение (жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

