



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1108 (1)  
ГР. БУРГАС

08.04.2025

ДО  
СЕЗЕР ШАБАН  
С. ПОЛЯНОВО, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 36227.20.10 по КК на село Карагеоргиево и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 36227.74.2 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос“, с възложител: Сезер Шабан

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1108/28.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 36227.20.10 по КК на село Карагеоргиево и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 36227.74.2 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда създаване и отглеждане на трайни насаждения от череша на площ 6,960 дка в ПИ с идентификатор 36227.20.10 по КК на село Карагеоргиево и отглеждане на трайни насаждения от череша на площ 2,610 дка в ПИ с идентификатор 36227.74.2 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос. Възложителят не заявява напояване на насажденията. Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изпълнение на проект по подмярка 6.1 „Стартова помощ за млади земеделски стопани“ от ПРСР 2014-2020г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представена Скица № 15-516599-28.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-Бургас, ПИ с идентификатор 36227.20.10 по КККР на с. Карагеоргиево, е с площ 6 960 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“, категория на земята 4.

Съгласно представена Скица № 15-516530-28.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-Бургас, ПИ с идентификатор 36227.74.2 по КККР на с. Карагеоргиево, е с площ 2 610 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, категория на земята 5.

Към документацията е приложен Договор за аренда на земеделски земи, за срок от 5 стопански години, считано от 01.02.2025 г.





Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена до имот с идентификатор 36227.20.10 по КК на село Карагеоргиево е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г.). Най-близко разположена до имот с идентификатор 36227.74.2 по КК на село Карагеоргиево е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените 33 BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ и BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 36227.20.10 по КК на село Карагеоргиево и отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 36227.74.2 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос“, във връзка с кандидатстване по интервенция за „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

