



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1028
ГР. БУРГАС

(1) 07.04.2025

ДО
АХМЕД МЕХМЕД

С. ГАБЕРОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-70, кв. 11 по плана на село Габерово, община Поморие (ПИ с идентификатор 14057.501.70 по КК на село Габерово, община Поморие)”, с възложител: Ахмед Мехмед

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1028/24.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-70, кв. 11 по плана на село Габерово, община Поморие (ПИ с идентификатор 14057.501.70 по КК на село Габерово, община Поморие)“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-70, кв. 11 по плана на село Габерово, община Поморие (ПИ с идентификатор 14057.501.70 по КК на село Габерово, община Поморие) се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ: УПИ XXI-70 с площ 1317 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ с проектен идентификатор 14057.501.72 и УПИ XXII-70 с площ 1317 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ с проектен идентификатор 14057.501.73 с градоустройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, Кплътност.-60%, Н-10 м (3 ет.), Кинт.=1,2, Мин. озеленена площ-40%. Уличната регулационна линия по западната граница на УПИ VI-70 ще бъде запазена.

Предвид наличните данни, предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Видно от приложената Скица № 15-300309-19.02.2025 г. поземлен имот с идентификатор 14057.501.70 по КК на с. Габерово е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

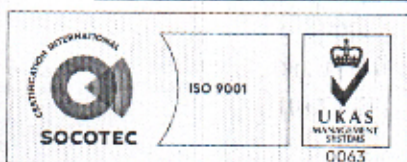
Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана с реализирано строителство/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-70, кв. 11 по плана на село Габерово, община Поморие (ПИ с идентификатор 14057.501.70 по КК на село Габерово, община Поморие)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

