



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1115 (1)
ГР. БУРГАС

04.04.2025

ДО
АЙШЕ ХРИСТЕМ
С. ПОРОЙ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ-ХП, кв. 14 по плана на с. Порой, Община Поморие/ПИ с идентификатор 57790.501.293 по КККР на с. Порой, Община Поморие“, с възложител: Айше Хриستم

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1115/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ-ХП, кв. 14 по плана на с. Порой, Община Поморие/ПИ с идентификатор 57790.501.293 по КККР на с. Порой, Община Поморие“, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в УПИ-ХП, кв. 14 по плана на с. Порой, Община Поморие/ПИ с идентификатор 57790.501.293 по КККР на с. Порой, Община Поморие.

Сградата ще бъде разположена в североизточната част на имота, с вход откъм западната му граница, както и отделен вход към двора и паркинга.

Предвижда се изграждане на покрив със скатна конструкция с керемидено покритие, при съблюдаване на изискванията за ниско застрояване (до 10 м.), съгласно действащия ПУП.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуваща ВиК мрежа.

Електроснабдяването ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните битови води ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

