



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1081 (4)

ГР. БУРГАС

04. 04. 2025

АНТОАНЕТА ПОПОВА

чрез ИВАН ПОПОВ - пълномощник

С. ЛЪКА, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-213, кв. 23 по плана на с. Лъка, ПИ с идентификатор 44425.501.548 по КК на с. Лъка, общ. Поморие”, с възложител АНТОАНЕТА ПОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1081/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-213, кв. 23 по плана на с. Лъка, ПИ с идентификатор 44425.501.548 по КК на с. Лъка, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-213 в кв. 23 по плана на с. Лъка е с цел разделянето му на пет нови УПИ и обособяване на задънена улица с проектен идентификатор 44425.501.198 по КК, за достъп до новообразуваните УПИ. Проектните номера на новите УПИ са: УПИ ХХХVI-124, УПИ ХХХIV-164, УПИ ХХХV-196, УПИ ХХХVI-219 и УПИ ХХХVII-224.

Новите УПИ се предвижда да бъдат за жилищно строителство, с устройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: максимална височина – до 10 м, плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 1.20, минимално озеленяване – до 40%. Паркирането се осигурява в рамките на имота.

УПИ ХХVI-213, кв. 23 по плана на с. Лъка, ПИ с идентификатор 44425.501.548 по КК на с. Лъка е с площ 2519 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и е разположен на ул. „Дунав“ в с. Лъка, като в границите му е нанесена сграда с идентификатор 44425.501.548.1 със застроена площ 73 кв.м, бр. етажи 1 и предназначение жилищна сграда, еднофамилна.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXVI-213, кв. 23 по плана на с. Лъка, ПИ с идентификатор 44425.501.548 по КК на с. Лъка, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

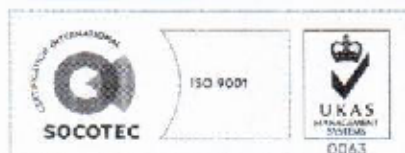
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Лъка, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

