



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1045 (1)

ГР. БУРГАС,

04.04.2025

ДО
ВЕЛИКО ПРОКОПОВ
ПЕЙЧО ФУЧЕДЖИЕВ
ЯНКА ФУЧЕДЖИЕВА
С. ИЗВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-366 (ПИ 32367.501.366 по КК), УПИ VI-365 (ПИ 32367.501.365 по КК) и УПИ XIII-357 (ПИ 32367.501.357 по КК), кв. 34 по плана на с. Извор, Община Бургас“, с възложители ВЕЛИКО ПРОКОПОВ, ПЕЙЧО ФУЧЕДЖИЕВ и ЯНКА ФУЧЕДЖИЕВА

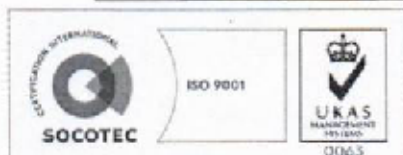
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1045/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-366 (ПИ 32367.501.366 по КК), УПИ VI-365 (ПИ 32367.501.365 по КК) и УПИ XIII-357 (ПИ 32367.501.357 по КК), кв. 34 по плана на с. Извор, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение изх. № 94-01-32755(1)/02.11.2023г., издадено от Директор дирекция УТ при Община Бургас, УПИ XIII-357 в кв. 34 по ПУП-ПРЗ на с. Извор е одобрен със Заповед № 343/24.03.1972 г. на Окръжен народен съвет – Бургас и е с площ 933 кв.м. УПИ XIII-357 в кв. 34 съответства на ПИ с идентификатор 32367.501.357 по КККР на с. Извор, одобрен със Заповед № РД-18-5/14.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 910 кв.м. Разликата в площта между регулационния и кадастралния имот се дължи на несъвпадение на регулационните и имотните граници от югозапад по-голямо от допустимото отклонение съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

С предложеното изменение на ПУП-ПР се предвижда прецизиране на дворищно-регулационната граница между УПИ V-366 и УПИ VI-365, чрез придаване на площ от 344 кв. м от УПИ XIII-357 към УПИ VI-365. Баланс на площите след изменението:

- УПИ V-366: площ по действащ ПУП-ПР 867 кв.м; площ по документи 840 кв.м; ПИ по КК 32367.501.366; площ по КК 912 кв.м; площ след изменение 590 кв.м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- УПИ VI-365: площ по действащ ПУП-ПР 707 кв. м; площ по документи 730 кв.м; ПИ по КК 32367.501.365; площ по КК 690 кв.м; площ след изменение 1029 кв.м;
- УПИ XIII-357: площ по действащ ПУП-ПР 933 кв. м; площ по документи 910 кв.м; ПИ по КК 32367.501.367; площ по КК 932 кв.м; площ след изменение 589 кв.м.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

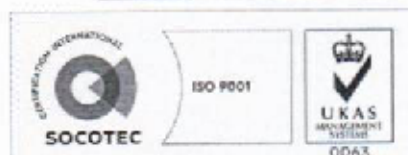
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявения план, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

