



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-524 (4)
ГР. БУРГАС

04. 04. 2025

ДО
ЕВГЕНИЙ АПОСТОЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Засаждане и отглеждане на лозя, смокини, домати и краставици в ПИ с идентификатори 07079.654.279 и 07079.501.194 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ЕВГЕНИЙ АПОСТОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-524/2025 г. в РИОСВ-Бургас за отглеждането на земеделски култури, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Засаждане и отглеждане на лозя, смокини, домати и краставици в ПИ с идентификатори 07079.654.279 и 07079.501.194 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.501.194 по КК на гр. Бургас е с площ 687 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Съгласно приложените скици издадени от СГКК-Бургас от 2009 г. и 2016 г., както и публично достъпната Кадастрално-административна информационна система, поддържана от АГКК, в границите на имота са нанесени 4 (четири) сгради, както следва: - сграда с идентификатор 07079.501.194.1 с предназначение – еднофамилна жилищна сграда, бр. етажи 1, застроена площ 83 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.501.194.2 с предназначение – друг вид обществена сграда, бр. етажи 1, застроена площ 7 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.501.194.3 с предназначение – друг вид обществена сграда, бр. етажи 1, застроена площ 81 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.501.194.4 с предназначение – сграда за търговия, бр. етажи 1, застроена площ 84 кв.м. Имотът е с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ № 200. Имотът е част от жилищната регулация на гр. Бургас, разположен е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и отглеждането на



десертно грозде не влиза в противоречие с предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000.

ПИ с идентификатор 07079.654.279 по КК на гр. Бургас е с площ 6642 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Съгласно Скица № 15-113512/23.01.2025 г. на АГКК, в границите на имота са нанесени: - сграда с идентификатор 07079.654.279.1 с предназначение – друг вид сграда за обитаване, бр. етажи 1, застроена площ 77 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.654.279.2 с предназначение – друг вид сграда за обитаване, бр. етажи 1, застроена площ 171 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.654.279.3 с предназначение – постройка на допълващо застрояване, бр. етажи 1, застроена площ 21 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.654.279.4 с предназначение – постройка на допълващо застрояване, бр. етажи 1, застроена площ 40 кв.м; - сграда с идентификатор 07079.654.279.5 с предназначение – постройка на допълващо застрояване, бр. етажи 1, застроена площ 36 кв.м. Отглеждането на смокини, грозде, домати и краставици в имот с наличен сграден фонд и отразени трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, не влиза в противоречие с предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000.

Посочените по-горе дейности, свързани със „Засаждане и отглеждане на лозя, смокини, домати и краставици в ПИ с идентификатори 07079.654.279 и 07079.501.194 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.654.279 и 07079.501.194 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). До ПИ с идентификатор 07079.654.279 по КК на гр. Бургас най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, а до ПИ с идентификатор 07079.501.194 по КК на гр. Бургас най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на дейността (отглеждане на земеделски култури), считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското

крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатори 07079.654.279 и 07079.501.194 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на дейността и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

