



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1592 (1) 14-06-2017
ГР. БУРГАС,

ДО:

ДРАГОМИРА ПЕТРОВА СТАНИШЕВА-ЦОНЕВА
ЛИМОНКА ЖЕЛЯЗКОВА БУКОВСКА
СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ
ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИКОВА

ЧРЕЗ:

РУМЕН ТРЕНДАФИЛОВ ДАФОВ
ГР. БУРГАС

Относно: "ЧИ на ПУП-ПР за УПИ № XII-48, УПИ XIII-50, 51 и УПИ XV-49, кв. 11 по плана на гр. Обзор, пристройка и надстройка на жилищна сграда-семеен хотел със ЗОХ и изграждане на едноетажни магазини за промишлени стоки в УПИ XIII-50, 51, кв. 11, гр. Обзор, община Несебър" с възложители: ДРАГОМИРА ПЕТРОВА СТАНИШЕВА-ЦОНЕВА, ЛИМОНКА ЖЕЛЯЗКОВА БУКОВСКА, СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ, ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1592/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

"ЧИ на ПУП-ПР за УПИ № XII-48, УПИ XIII-50; 51 и УПИ XV-49, кв. 11 по плана на гр. Обзор, пристройка и надстройка на жилищна сграда-семеен хотел със ЗОХ и изграждане на едноетажни магазини за промишлени стоки в УПИ XIII-50, 51, кв. 11, гр. Обзор, община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият терен е с ТПТ - „урбанизирана територия“ и НТП: „ниско застрояване до 10м“.

Битово – отпадъчните води ще бъдат заустени в канализационната система в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

