



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-981 (1)
ГР. БУРГАС

02.04.2025

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

НА ВАШ ИЗХ. № 33-01-127/18.03.2025 г.

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 78 по плана на град Каблешково (ПИ с идентификатори 35033.501.1277, 350033.501.1278, 35033.501.1279, 35033.501.1280 и 35033.501.1281 по КК на град Каблешково, община Поморие)“, с възложител: Община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-981/19.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 78 по плана на гр. Каблешково (ПИ с идентификатори 35033.501.1277, 350033.501.1278, 35033.501.1279, 35033.501.1280 и 35033.501.1281 по КК на гр. Каблешково, община Поморие)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 78 по плана на гр. Каблешково (ПИ с идентификатори 35033.501.1277, 350033.501.1278, 35033.501.1279, 35033.501.1280 и 35033.501.1281 по КК на гр. Каблешково, община Поморие) се предвижда промяна в конфигурацията и площите на цитираните УПИ, с цел даване на градоустройствен статут на запазване на съществуващите в имотите сгради на нормативни отстояния до регулационните линии, с предвиждане на бъдещо застрояване. Имотите ще бъдат със следните площи: ПИ с идентификатор 35033.501.1276-419 м², 35033.501.1277-783 кв.м², 350033.501.1278-754 м², 35033.501.1279-650 м², 35033.501.1280-879 м² и 35033.501.1281-535 м².

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата



флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 78 по плана на град Каблешково (ПИ с идентификатори 35033.501.1277, 350033.501.1278, 35033.501.1279, 35033.501.1280 и 35033.501.1281 по КК на град Каблешково, община Поморие)”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

