



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1054 (1)  
ГР. БУРГАС

02.04.2025

ДО  
ФИЛИП СЪБЕВ  
АНТОНИЯ СЪБЕВА  
ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда ПИ с идентификатор 35033.501.1552, находяща се в УПИ III-1552, кв.74, по плана на гр. Каблешково, Община Поморие”, с възложители Филип Събев и Антония Събева.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1054/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда ПИ с идентификатор 35033.501.1552, находяща се в УПИ III-1552, кв.74, по плана на гр. Каблешково, Община Поморие”, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от Община Поморие е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в в УПИ III-1552, кв.74, по плана на гр. Каблешково, Община Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда находяща се в УПИ III-1552, кв.74, по плана на гр. Каблешково, Община Поморие.

Проектът предвижда дейности по изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда, която е проектирана с отделни самостоятелни жилища, разделени посредством фуга, която обособява отделни фундаменти, надземни части и покривни конструкции. Това архитектурно решение осигурява независимост между двете жилищни части, като всяка от тях функционира като самостоятелна жилищна единица.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Битови-фекалните отпадъчни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

