



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1030 (1)  
ГР. БУРГАС

02. 04. 2025

ДО  
СТЕЛА МЕШОВА  
МИЛЪО МЕШОВ  
ПЕТКО МЕШОВ  
МАРИНКА ЛЮБЕНОВА  
адрес за кореспонденция:  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV кв. 92 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1825 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложители СТЕЛА МЕШОВА, МИЛЪО МЕШОВ, ПЕТКО МЕШОВ и МАРИНКА ЛЮБЕНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1030/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV кв. 92 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1825 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ IV, кв. 92 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1825 по КК и КР на гр. Бургас, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Височина до 10,00м, Плътност до 30%, Кинт до 1,8, Озеленяване мин. 60%

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV кв. 92 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.1825 по КК на гр. Бургас. Градоустройственият модел е решен посредством композиране на един обем /сграда/, ситуиран съобразно формата на имота и предвидените по ПУП отстояния от регулационните линии и височини. Паркирането е решено изцяло в рамките на имота. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен, като ще се направят необходимите връзки към съществуващите инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV кв. 92 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.705.1825 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

