



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-687 (3)

ГР. БУРГАС,

01.04.2025

ДО

„МАРС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 20

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на сгради с идентификатори 07079.663.44.1 и 07079.663.44.2 по КК на гр. Бургас в склад за замразени храни, изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.663.44.1 и изграждане на нова складова сграда за замразени храни в ПИ с идентификатор 07079.663.44 по КК на гр. Бургас, УПИ III-20, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „МАРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-687/2025г., доп. инф. ПД-687(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на сгради с идентификатори 07079.663.44.1 и 07079.663.44.2 по КК на гр. Бургас в склад за замразени храни, изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.663.44.1 и изграждане на нова складова сграда за замразени храни в ПИ с идентификатор 07079.663.44 по КК на гр. Бургас, УПИ III-20, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на сгради с идентификатори 07079.663.44.1 и 07079.663.44.2 по КК на гр. Бургас и изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.663.44.1 по КК на гр. Бургас. Сградите ще се преустроят в склад за замразени храни. Проектът предвижда изграждане на две хладилни камери в обема на съществуващата сграда с идентификатор 07079.663.44.1 и обособяване на предверие между тях. Сграда с идентификатор 07079.663.44.2 представлява офис със стая за почивка с кухненски бокс и санитарен възел. С преустройството се предвижда стаята за почивка да се оборудва с необходимите шкафчета за облекло и да се използва като битовка от персонала на склада за замразени храни. Пристройката ще бъде с функция за товаро-разтоварна зона. Вътрешното преустройство на сграда с идентификатор 07079.663.44.1 по КК няма да засегне съществуващата ѝ метална конструкция.

В ПИ с идентификатор 07079.663.44 по КК на гр. Бургас, УПИ III-20, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас ще се изгради нова складова сграда за замразени храни с нискотемпературна хладилна камера до -25°C, както и офис за приемчик с битовка и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



санитарен възел към нея. Новопредвидената сграда за склад за замразени храни ще бъде изградена от метална конструкция, като за изграждането на хладилната камера се предвижда използването на хладилни сандвич панели за стените и тавана. В сградата ще работят двама души персонал – един приемчик и един работник в склада. Техническата инфраструктура в имота е съществуваща. В свободната площ на парцела се осигуряват две паркоместа за леки автомобили, едно велопаркоместо и достатъчно маневрена площ за зареждане на складовите сгради с товарни автомобили.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 и 7 от ЗУТ, архитект при Дирекция „Устройство на територията“, отдел „Архитектура и контрол на строителството“, Дирекция „ЦАУ Възраждане“ към община Бургас е издал Виза за проектиране, с която се допуска изготвяне на инвестиционен проект за „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 07079.663.44.1“ и „Складова сграда“ в УПИ III-20, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.44 по КК на гр. Бургас).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.663.44 по КК на гр. Бургас, УПИ III-20, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,37 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

